



**CDU** Trittau

**Aktive Bürger Trittau**  
**Das Beste für unseren Ort**

# Schandfleck

## Altes Bahngelände

Fraktionsvorsitzender  
Jens Hoffmann Tel. 0172 5392756  
Lerchenstr. 19 22946 Trittau  
Email: [jens.hoffmann@cdu-trittau.de](mailto:jens.hoffmann@cdu-trittau.de)  
[www.cdu-trittau.de](http://www.cdu-trittau.de)

**Trittau im April 2023**

**Liebe Nachbarn,**

in unmittelbarer Nähe befindet sich das alte Bahngelände. Seit vielen Jahren ist es in einem desolaten Zustand, laute Kühl-LKW's wurden abgestellt, Müll türmt sich auf und eingefallene Hallen sind nicht gerade ein Hingucker am Ortseingang von Grönwohld aus kommend. Zwar sind nun ein paar alte Gebäude dem Erdboden gleich gemacht worden, doch wie geht es weiter?



Es gibt den Bebauungsplan 44. Der ist aber schon so alt, dass er völlig neu gestaltet werden muss. Seitens des Eigentümers gab es 2015 ein paar Überlegungen, die eine Wohnbebauung vorsahen. Hier ein Bild aus einer Sitzung des Planungsausschuss aus März 2022.



Die CDU hat sich für eine verträgliche Bebauung des alten Geländes ausgesprochen. SPD und BGT wollen mindestens 40% sozialen Wohnungsbau und den Grünen ist die Bebauung zu massiv.

Wir möchten, dass sich endlich etwas bewegt auf dem Gelände! Sozialer Wohnungsbau ist sicherlich wichtig, aber 40% sind deutlich zu hoch angesetzt. Dafür wird sich kein Investor finden. Alter Baumbestand sollte erhalten bleiben, ein Kinderspielfeld in der Mitte des Areals, Firsthöhen der Gebäude nicht mehr als neun Meter und die Straße als Spielstraße, auf der alle Verkehrsteilnehmer gleichberechtigt sind. Vielleicht ein Blockheizkraftwerk oder eine zentrale Versorgung mit Tiefenerdwärme.

Was sind Ihre Vorstellungen? Kommen Sie mit uns ins Gespräch. Wir nehmen Ihre Anregungen auf und setzen uns für Sie ein. Am Samstag den 29. April zwischen 11 und 13 Uhr in der Bebelstraße 13 und zwischen 14 und 16 Uhr in der Lütjenseer Straße Ecke Gartenstraße, stehen wir für eine Diskussionsrunde bereit.

Nur mit einer starken CDU in Trittau lassen sich Dinge bewegen!

**Ihre Stimmen am 14. Mai für die Kandidaten der  
CDU-Aktive Bürger Trittau, aus Ihrer Nachbarschaft**



Lütjenseer Str. 10 A



Bebelstr. 13

Wir setzen uns für Sie ein!

Ihr Jens Hoffmann

Stellvertretender Bürgermeister und  
Fraktionsvorsitzender der CDU-Trittau